

บทที่
CHAPTER

2

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จัดทำโดย
บริษัท ไมน์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

โครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1 โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง
การเคหะแห่งชาติ
ถนนมิตรไมตรี แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร


บทที่ 2



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สืบเนื่องจากผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ตั้งหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส(กกวล) 1009/ว4947 ลงวันที่ 13 เมษายน 2563 (เอกสารแนบ 1) โครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1 โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง มีมติเห็นชอบโดยแจ้งให้การเคหะแห่งชาติ (กคช.) ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเป็นการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ดังตารางที่ 2-1


ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายใน โครงการให้มีความสะอาดและเป็น ระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้จัด เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ ภายในโครงการให้มีความสะอาดและ เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ 	-	 <p>ภูมิทัศน์ภายในโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 1
1.2 คุณภาพอากาศ	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้ง กระจายของฝุ่นบนผิวถนน	<ul style="list-style-type: none"> เนื่องจากภายในโครงการมีการจัดการ จราจรเป็นการสัญจรรถทางเดียว รวมกัน ถนนภายในโครงการมี ระยะทางสั้น ดังนั้นรถภายในโครงการ จึงไม่สามารถใช้ความเร็วรถได้และ ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจะ ดำเนินการกักซบให้ผู้ก่ออาศัยใช้ ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่น บนผิวถนน 	<ul style="list-style-type: none"> ดำเนินการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว ภายในพื้นที่โครงการ เมื่อ ดำเนินการก่อสร้างอาคาร D2 เรียบร้อยแล้ว 	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณ ถนนเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น อันเนื่องมาจากการสัญจรบนถนน	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการสัญจรบนถนน 	-	 <p>การทำความสะอาด พื้นที่ภายในโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 2
	3. ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และ ป้ายจราจรในโครงการให้สะอาด และ มีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมปรับเปลี่ยนใหม่ โดยทันที	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาสภาพถนน และ ป้ายจราจรในโครงการให้มีสภาพดีอยู่ เสมอ และหากพบว่าถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุด ต้องดำเนินการซ่อมแซมโดยเร็วที่สุด 	-	 <p>การจราจรภายในโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 3
2. มลพิษทางอากาศ	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ใน บริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็น อย่างชัดเจนและทั่วถึง	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจะ ดำเนินการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ทิ้งไว้ในบริเวณลานจอดรถให้สามารถ สังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง 	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการดำเนินการติดตั้ง ป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณลานจอดรถ” 	-



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติ ตามของผู้พักอาศัย	<ul style="list-style-type: none">โครงการได้จัดระบบการจราจรภายใน โครงการโดยดำเนินการจัดทำลูกศรบน ถนนให้ผู้พักอาศัยทราบ เพื่อให้ความ สะดวกต่อการสัญจร	-	 <p>ลูกศรแสดงทิศทางจราจร</p> <ul style="list-style-type: none">เอกสารแนบ 2 รูปที่ 2
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก ด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	<ul style="list-style-type: none">ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้จัด เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้าน การจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	-	 <p>เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย</p> <ul style="list-style-type: none">เอกสารแนบ 2 รูปที่ 4


แบบ ตต.3


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 3,724.88 ตารางเมตร โดยชนิดพันธุ์ไม้ ยืนต้นที่ปลูก สามารถดูดซับ คาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการ ได้ (จากการคำนวณปริมาณการดูดซับ คาร์บอนมอนอกไซด์จากพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการ)	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติได้มีการจัดให้มีพื้นที่ สีเขียว และปลูกต้นไม้ตามมาตรการ กำหนด 	-	 <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 1
	5. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้ง กระจายของฝุ่นบนผิวถนน	<ul style="list-style-type: none"> เนื่องจากภายในโครงการมีการจัดการ จราจรเป็นการสัญจรรถทางเดียว รวมกัน ถนนภายในโครงการมี ระยะทางสั้น ดังนั้นรถภายในโครงการ จึงไม่สามารถใช้ความเร็วรถได้และ ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจะ ดำเนินการกักจับให้ผู้พักอาศัยใช้ ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบน ผิวถนน 	<ul style="list-style-type: none"> ดำเนินการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว ทางในพื้นที่โครงการ เมื่อ ดำเนินการก่อสร้างอาคาร D2 เรียบร้อยแล้ว 	



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	6. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความ สะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่ เสมอ	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้จัด เจ้าหน้าที่คอยดูแลทำความสะอาด บริเวณพื้นที่โครงการให้เป็นระเบียบ เรียบร้อยอยู่เสมอ 	-	 <p>การทำความสะอาด พื้นที่ภายในโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 2
1.3 เสียและความ สิ้นสะท้อน	1. ควบคุมความเร็วของการใช้รถใน บริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้าย จำกัดความเร็ว จะช่วยลดระดับเสียงที่ เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลงได้	<ul style="list-style-type: none"> เนื่องจากภายในโครงการมีการจัดการ จราจรเป็นการสัญจรทางเดียว รวมกัน ถนนภายในโครงการมี ระยะทางสั้น ดังนั้นรถภายในโครงการ จึงไม่สามารถใช้ความเร็วได้และ ผู้จัดการโครงการได้ดูแลโครงการจะ ดำเนินการกำกับให้ผู้ขับขี่ควบคุม ความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่ โครงการ เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิด จากการแล่นของรถยนต์ 	-	-

แบบ ตต.3


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1.4 คุณภาพน้ำ	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเสียดักแถมแรง จำนวน 2 ชุด (1 ชุด/ 1 Tower) สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่าบีโอดี (BOD) ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>2. จัดให้มีการบำบัดกากขี้เถ้าด้วยวิธี Biological Oxidation</p> <p>3. โครงการได้จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสียด้วยวิธีการกรองด้วยดิน</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p>	<ul style="list-style-type: none"> ปัจจุบันโครงการดำเนินการเพียง 1 Tower ดังนั้นจึงมีการดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด 	-	 <p>ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 5
		<ul style="list-style-type: none"> โครงการได้มีการจัดการบำบัดกากขี้เถ้าด้วยวิธี Biological Oxidation 	-	-
		<ul style="list-style-type: none"> โครงการได้จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสียด้วยวิธีการกรองด้วยดิน 	-	-
		<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญโดยควบคุมและดูแลรักษากระบวนการบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 	-	 <p>เจ้าหน้าที่ดูแลระบบ บำบัดน้ำเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 6



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	5. ประสานให้สำนักงานเขตดินแดงมาสุบ ไข้มันจากกระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด เป็นประจำวันตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้ ดำเนินการประสานงานสำนักงานเขต ดินแดงเข้ามาสุบไข้มันจากระบบบำบัด น้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	-	 <p>การสุบไข้มันจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 5
	6. ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาต จากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสท์ แมเน เจจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสุบตะกอน ส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไป กำจัดเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความ เหมาะสม เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกวิธี ต่อไป	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการ ดำเนินการประสานงานบริษัทเอกชนที่ ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงาน อุตสาหกรรม เข้ามาสุบตะกอนส่วนเกิน จากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด ตามความเหมาะสม เพื่อนำไปกำจัด อย่างถูกวิธีต่อไป 	-	



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางนิเวศวิทยา				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	-	<ul style="list-style-type: none"> โครงการตั้งอยู่ในเขตดินแดงซึ่งมีสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการประกอบด้วย ที่อยู่อาศัย สถาบันราชการ สถาบันการศึกษา ร้านค้า ร้านอาหาร สถานประกอบการ เป็นต้น จึงไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาทางบกที่สำคัญหรือหายาก 	-	
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการดำเนินการจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 	-	 <p>เจ้าหน้าที่ดูแลระบบ บำบัดน้ำเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 6

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความ สั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการ ใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้ ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่าง เคร่งครัด 	-	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1. อาคาร Tower 1 และ Tower 2 จัด ให้มีถังเก็บน้ำสำรองขึ้นใต้ดิน (คอนกรีตเสริมเหล็ก) ความจุรวม 451.88 ลูกบาศก์เมตร โดยเป็นการ สำรองเพื่อการดับเพลิง 151.38 ลูกบาศก์เมตร คงเหลือปริมาณน้ำ สำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 300.50 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำสำรองขึ้น ดาดฟ้า ความจุรวม 103.32 ลูกบาศก์ เมตร โดยเป็นการสำรองน้ำเพื่อการ ดับเพลิง 18.78 ลูกบาศก์เมตร คงเหลือ ปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค- บริโภค 84.54 ลูกบาศก์เมตร ซึ่ง จากอัตราการใช้น้ำเพื่อการอุปโภค- บริโภค 385.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติออกแบบให้มีถังเก็บ น้ำสำรองขึ้นใต้ดิน และขึ้นดาดฟ้า เพื่อให้เพียงพอต่อการอุปโภค-บริโภค ของโครงการอย่างน้อย 1 วัน กรณีเกิด เหตุฉุกเฉิน 	-	 <p>ถังเก็บน้ำสำรองขึ้นใต้ดิน</p>  <p>ถังเก็บน้ำสำรองขึ้นดาดฟ้า</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแบบ 2 รูปที่ 7


แบบ ต.3

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	ดังนั้น โครงการสามารถสำรองน้ำเพื่อ การอุปโภค-บริโภคได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน			
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบ เส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หาก พบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	<ul style="list-style-type: none"> ● ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการ จัดเตรียมเจ้าหน้าที่คอย ดูแลรักษา ระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซม ทันที 	-	 <p>เจ้าหน้าที่ดูแลระบบ บำบัดน้ำเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> ● เอกสารแบบ 2 รูปที่ 6
	3. ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการทุก 6 เดือน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<ul style="list-style-type: none"> ● ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการ จัดเตรียมเจ้าหน้าที่คอยล้างถังสำรอง น้ำใช้ของโครงการทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	-	-
	4. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่าง ประหยัด	<ul style="list-style-type: none"> ● ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจะ ดำเนินการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย ใช้น้ำอย่างประหยัด 	<ul style="list-style-type: none"> ● ผู้จัดการโครงการดำเนินการติด ป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่าง ประหยัด 	-
	5. ออกแบบได้เสนอมาตรการการ ป้องกันโดยการทาสีดูกันซึม ภายในถัง	<ul style="list-style-type: none"> ● ผู้รับเหมาก่อสร้างได้ดำเนินการทาสีดู กันซึม ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่ อยู่ใกล้กับน้ำใต้ดินทั้งหมด เพื่อ 	-	-


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	<p>เก็บน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่ใกล้กับน้ำใต้ดินทั้งหมด</p> <p>6. โครงการออกแบบให้มีฝาดังเก็บน้ำใต้ดินเพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อยทุก 6 เดือน</p>	<p>ป้องกันการซึมของน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง</p> <ul style="list-style-type: none">โครงการได้สร้างถังเก็บน้ำใต้ดินที่สามารถเข้าไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองได้ เพื่อให้สะดวกต่อการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อยทุก 6 เดือน		 <p>ถังเก็บน้ำสำรองชั้นใต้ดิน</p> <ul style="list-style-type: none">เอกสารแนบ 2 รูปที่ 7
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเลี้ยงตะกอนเร่ง จำนวน 2 ชุด (1 ชุด/ 1 Tower) สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่าบีโอดี (BOD) ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p>	<ul style="list-style-type: none">ปัจจุบันโครงการดำเนินการเพียง 1 Tower ดังนั้นจึงมีการดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด	-	 <p>ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <ul style="list-style-type: none">เอกสารแนบ 2 รูปที่ 5


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	2. จัดให้มีการบำบัดน้ำทิ้งด้วยวิธี Biological Oxidation	<ul style="list-style-type: none"> ● การเคาะแห้งขงจัดให้มีการบำบัดน้ำทิ้งด้วยวิธี Biological Oxidation 	-	-
	3. โครงการได้จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำ เสียด้วยวิธีการกรองด้วยดิน	<ul style="list-style-type: none"> ● การเคาะแห้งขงจัดได้จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสียด้วยวิธีการกรองด้วยดิน 	-	-
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความ ชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบ บำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	<ul style="list-style-type: none"> ● ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจัดเตรียมเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญคอยควบคุมและดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 	-	 <p>เจ้าหน้าที่ดูแลระบบ ภายในโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> ● เอกสารแบบ 2 รูปที่ 6
	5. ประสานให้สำนักงานเขตดินแดงมาสูบ ไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด เป็นประจําตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	<ul style="list-style-type: none"> ● ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้ดำเนินการประสานงานสำนักงานเขตดินแดงเข้ามาสูบน้ำมันจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	-	 <p>การสูบน้ำมันและตะกอน ส่วนเกินจากระบบ บำบัดน้ำเสีย</p>
	6. ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาต จากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ วิลล์ กรีน จำกัด	<ul style="list-style-type: none"> ● ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการดำเนินการประสานงานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงาน 	-	


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมน เน็จเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสู่ตะกอน ส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไป กำจัดเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความ เหมาะสม เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกวิธี ต่อไป	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม อุตสาหกรรม เข้ามาสู่ตะกอนส่วนเกิน จากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเดือน ละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
				<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 5
	7. จัดเตรียมแผนการบำรุงรักษาหรือ ซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า โดยระบุวันและเวลาที่ทำงานอย่าง ชัดเจน และจัดให้มีการบำรุงรักษาหรือ ซ่อมแซมในช่วงวันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 09.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่พัก อาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน	<ul style="list-style-type: none"> กรณีที่มีการซ่อมบำรุงรักษาระบบ บำบัดน้ำเสียผู้จัดการโครงการที่ดูแล โครงการจะดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัย ให้ทราบเสียล่วงหน้า โดยระบุวันและ เวลาที่จะทำงานอย่างชัดเจน และจัดให้ มีการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมในช่วง วันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 09.00-15.00 น. 	-	-
	8. ประชาสัมพันธ์กำหนดการบำรุงรักษา หรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย ล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่าง ทั่วถึง	<ul style="list-style-type: none"> กรณีที่มีการซ่อมบำรุงรักษาระบบ บำบัดน้ำเสียผู้จัดการโครงการที่ดูแล โครงการจะประชาสัมพันธ์กำหนดการ บำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัด น้ำเสียล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยได้ รับทราบอย่างทั่วถึง 	-	-


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	9. จัดวางป้ายแจ้งกำหนดการทำงาน ล่วงหน้าบริเวณทางวิ่งรถที่จะมีการกัน บริเวณพื้นที่ทำงาน และจัดเตรียม เส้นทางการเดินทางรถภายในโครงการใน ระหว่างการเดินทางเชื่อมบำรุงรักษาระบบ บำบัดน้ำเสีย ซึ่งจะไม่กระทบต่อการ เดินรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> กรณีที่มีการซ่อมบำรุงรักษาระบบ บำบัดน้ำเสียผู้จัดการโครงการที่ดูแล โครงการจะดำเนินการแจ้งเตือนทางวิ่งรถ กำหนดการทำงานบริเวณทางวิ่งรถ เพื่อไม่ให้กระทบต่อการเดินรถของผู้พัก อาศัยภายในโครงการ 	-	-
	10. ในระหว่างการทำงานจัดให้มีการกัน บริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการซ่อม บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและ ดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้ อย่างเคร่งครัด	<ul style="list-style-type: none"> กรณีที่มีการซ่อมบำรุงรักษาระบบ บำบัดน้ำเสียผู้จัดการโครงการที่ดูแล โครงการจะดำเนินการกันบริเวณพื้นที่ ที่เกี่ยวข้องกับการซ่อมบำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสียและดำเนินการ ภายในขอบเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด 	-	-
	11. จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน รวมทั้งให้ ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภายใน โครงการ ในกรณีที่เกิดความไม่สะดวก ในการเดินรถ	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้จัด เจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน รวมทั้ง ให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภายใน โครงการ ในกรณีที่เกิดความไม่สะดวก ในการเดินรถ 	-	 <p>ช่องทางรับเรื่องร้องเรียน</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 8


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.3 การระบายน้ำ	<p>1. หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อบำบัดมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะก่อให้เกิดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน</p> <p>2. เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ตรวจสอบการระบายน้ำ หากพบว่ามีการอุดตันให้รีบดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำ</p> <p>3. จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ</p> <p>4. ออกแบบให้มีบ่อนก้นของโครงการเพื่อชะลอการไหลของน้ำส่วนเกิน มีปริมาตร 246 ลูกบาศก์เมตร ซึ่ง</p>	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้จัดเตรียมเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำเป็นประจำ หากพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อบำบัดมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ไปเกิดขวางการระบายน้ำ จะดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำออกให้หมดก่อนถึงฤดูฝน ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้จัดเตรียมเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการระบายน้ำหลังจากฝนหยุดตก หากพบว่ามีการอุดตันให้รีบดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำ การเคหะแห่งชาติได้จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ การเคหะแห่งชาติได้ออกแบบบ่อนก้นน้ำของโครงการมีปริมาตร และอัตราการระบายตามที่มาตรการกำหนด 	-	 <p>การทำความสะอาดพื้นที่ภายในโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 2
			-	
			-	
			-	

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	เพียงพอในการชะลอน้ำฝนที่ต้องกักเก็บไว้ 245 ลูกบาศก์เมตร ไว้ภายในโครงการ และควบคุมอัตราการระบายหลังพัฒนาโครงการให้ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนา			
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. จัดตั้งรองรับมูลฝอย จำนวน 4 ถึง (ขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย) แบบมีฝาปิดมิดชิดพร้อมสวมถุงดำรองรับไว้ในทุกชั้นที่มีห้องพักแต่ขยะอันตรายจะใช้ถุงขยะสีแดงหรือสีส้ม และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย คัดแยกมูลฝอย นำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้รถขนมูลฝอยส่งมางานเขตดินแดงมาจัดเก็บต่อไป	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติได้จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทแบบมีฝาปิดมิดชิด พร้อมทั้งได้จัดเตรียมเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดพื้นที่จัดเก็บมูลฝอย คัดแยกมูลฝอย แล้วนำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้รถขนมูลฝอยส่งมางานเขตดินแดงมาจัดเก็บต่อไป 	-	 <p>ถังรองรับมูลฝอย</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 10
	2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยแยกขยะตั้งแต่ต้นทาง โดยนำไปใส่ถังมูลฝอยแต่ละประเภทให้ถูกต้อง	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้กำชับให้ผู้พักอาศัยแยกขยะตั้งแต่ต้นทาง โดยนำไปใส่ถังมูลฝอยแต่ละประเภทให้ถูกต้อง 	-	-


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	3. การเก็บมูลฝอยในถังต้องไม่เต็มปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุ ปริมาณมูลฝอย 3 ใน 4 ของถัง	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้ กำชับให้ผู้พักอาศัยเก็บมูลฝอยในถัง ไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอย 3 ใน 4 ของถัง 	-	-
	4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยัง ห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมัด ปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอย กระจัดกระจายและสะดวกต่อการขน ย้าย	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้ กำชับให้เจ้าหน้าที่ก่อนรวบรวมมูลฝอย จากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของ โครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อ ป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและ สะดวกต่อการขนย้าย 	-	-
	5. ห้องพักขยะรวมของโครงการ ตั้งอยู่ บริเวณชั้น 1 ของอาคาร	<ul style="list-style-type: none"> ห้องพักขยะรวมของโครงการ ตั้งอยู่ บริเวณชั้น 1 ของอาคาร มีประตูปิด มิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่ อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดย จะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขน มูลฝอยเท่านั้น 	-	 <ul style="list-style-type: none"> ห้องพักขยะรวม เอกสารแนบ 2 รูปที่ 11


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	6. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่าง สม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อ ป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 	-	 <ul style="list-style-type: none"> ห้องพักขยะ เอกสารแนบ 2 รูปที่ 11
	7. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและ ชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตู เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติได้ออกแบบห้องพักมูลฝอยมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 	-	
	8. บริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวมจะต้อง จัดให้มีท่อบรรวมน้ำจากการล้าง ห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตาม มาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ก. ก่อนระบาย ทิ้งต่อไป	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติได้ออกแบบให้ห้องพักขยะมีท่อบรรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ก. ก่อนระบายทิ้งต่อไป 	-	
	9. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความ สะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้จัดเตรียมเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม 	-	

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	10. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจาก ห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขน มูลฝอยให้กับโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้ จัดเตรียมเจ้าหน้าที่ขนย้ายมูลฝอยจาก ห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขน มูลฝอยให้กับโครงการ 	-	-
	11. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากอง ไว้รอการเก็บขน	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการกำชับ เจ้าหน้าที่ไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้รอ การเก็บขน 	-	-
	12. ติดตามการประสานงานการจัดเก็บมูล ฝอยของสำนักงานเขตดินแดงให้มาเก็บ มูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดย ไม่มีการตกค้าง	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการ ดำเนินการประสานงานสำนักงานเขต ดินแดงให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการ อย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง 	-	 <ul style="list-style-type: none"> การเก็บมูลฝอย เอกสารแนบ 2 รูปที่ 11
	13. โครงการจัดให้มีการติดตั้งพัดลมระบาย อากาศขนาด 150 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ จำนวน 1 เครื่อง ซึ่งมีอัตราการระบาย อากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาณ ห้องพักมูลฝอยเปียก (ปริมาณอากาศที่ ต้องการ 4 เท่าของห้องพักมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติได้จัดให้มีการติดตั้ง พัดลมระบายอากาศบริเวณห้องพักมูล ฝอยเปียก 	-	-



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถแก้ไข ตามมาตรการ และแนวทางการ	ภาพประกอบมาตรการ
	<p>เป็ยกเท่ากับ 109.10 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่) แล้วต่อท่อระบายอากาศเชื่อมกับท่อก๊าซมีเทนเพื่อเพิ่มแรงดันภายในท่อ มีเทนให้สามารถไหลเวียนไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยบ่อดินกักกักซึมมีเทน มีขนาดพื้นที่ 11 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร มีระยะเวลาการกักเก็บ 77.46 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที)</p>			
	<p>14.โครงการได้จัดให้มีไม่พุ่ม คือ ต้นโมกจะปลูกในกระถางไว้บริเวณประตูทางเข้า-ออก ห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อช่วยสร้างภูมิทัศน์ที่ดีและยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณริมรั้วรอบโครงการ พร้อมทั้งมีการกำจัดมีเทนและอากาศจากห้องพักขยะเปียก โดยจะไม่ส่งกลิ่นเหม็น ละที่คนจากต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● การเคหะแห่งชาได้จัดให้มีไม่พุ่มบริเวณประตูทางเข้า-ออก เพื่อช่วยสร้างภูมิทัศน์ที่ดีและจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณริมรั้วรอบโครงการ 	-	 <p>พื้นที่สีเขียว</p> <ul style="list-style-type: none"> ● เอกสารแนบ 2 รูปที่ 1



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	15. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงาน ประจำสำนักงานโครงการมีการคัดแยก ประเภทขยะ โดยจัดให้มีถังรองรับขยะ แยกประเภท ภายในห้องพักขยะ ประจำชั้นพักอาศัย	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการคอย กำกับผู้พักอาศัยและพนักงานประจำ สำนักงานโครงการมีการคัดแยก ประเภทขยะ ก่อนที่จะนำไปทิ้งใน ห้องพักขยะประจำชั้นพักอาศัย 	-	-
	16. จัดให้มีระบบนำภายในห้องพัก ขยะรวม และเชื่อมท่อน้ำขยะต่อกับ ระบบบำบัด เพื่อรวบรวมน้ำขยะ และน้ำล้างทำความสะอาด ก่อนที่จะ รวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติได้มีโครงการออกแบบให้มี รางระบายน้ำภายในห้องพักขยะรวม และเชื่อมท่อน้ำขยะต่อกับระบบ บำบัด เพื่อรวบรวมน้ำขยะและน้ำ ล้างทำความสะอาด ก่อนที่จะรวบรวม เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 	-	-
	17. กำหนดให้พนักงานโครงการจัดเก็บขยะ จากที่พักขยะประจำชั้นพักอาศัยทุกวัน โดยรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทขยะ และมีดักปากถุงให้แน่น จากนั้นบรรจุใส่ ภาชนะรองรับขยะเพื่อป้องกัน ปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำขยะ ลงสู่พื้น แล้วรวบรวมไปเก็บไว้ที่เครื่อง จัดเก็บขยะในห้องพักขยะรวม	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้ออก กฎระเบียบให้พนักงานที่จัดเก็บขยะ จากที่พักขยะประจำชั้น ให้รวบรวมใส่ ถุงแยกตามประเภทขยะและมีดักปากถุง ให้แน่น จากนั้นบรรจุใส่ภาชนะรองรับ ขยะเพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการ รั่วไหลของน้ำขยะลงสู่พื้น แล้ว รวบรวมไปเก็บไว้ที่เครื่องจัดเก็บขยะใน ห้องพักขยะรวม 	-	-




ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	18. ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมของ โครงการทุกสัปดาห์และรักษาความ สะอาดของห้องพักขยะประจำชั้นอยู่ เสมอ	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้ จัดเตรียมเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด ห้องพักขยะรวมของโครงการและรักษา ความสะอาดของห้องพักขยะประจำชั้น อยู่เสมอ 	-	-
	19. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วน บุคคลสำหรับพนักงานเก็บขยะของ โครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก- จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบูท และออกกฏระเบียบบังคับอย่างเข้มงวด ให้กับพนักงานเก็บขยะของโครงการ ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตราย ส่วนบุคคล	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการได้ออกกฏระเบียบ บังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขน ขยะของโครงการต้องสวมใส่อุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล 	-	-
	20. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและ อำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อ มีรถเก็บขยะของสำนักงานเขตดิน แดงเข้ามาในโครงการ เพื่อเก็บขยะ ไปกำจัด	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้ จัดเตรียมเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและ อำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีรถเก็บขยะของสำนักงาน เขตดินแดงเข้ามาในโครงการ เพื่อเก็บ ขยะไปกำจัด 	-	 <p>เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 4

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.5 การใช้ไฟฟ้า	1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจะดำเนินการกักเก็บให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ของโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 	-	-
	2. เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงานเป็นหลัก เช่น หลอดไฟ LED ทั้งพื้นที่ส่วนกลางและส่วนบุคคล เพื่อประหยัดพลังงาน	<ul style="list-style-type: none"> โครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน เช่น หลอดไฟ LED ทั้งพื้นที่ส่วนกลางและส่วนบุคคล เพื่อประหยัดพลังงาน 	-	 <p>ไฟฟ้าส่องสว่าง</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 12
	3. ดูแลทำความสะอาดหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้จัดเตรียมเจ้าหน้าที่คอยดูแลทำความสะอาดหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ 	-	-



แบบ ตต.3



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.6 ระบบระบายอากาศ	<p>1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบาย อากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดย จะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มีให้สิ่งกีด ขวางกั้น</p> <p>2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นตั้งไว้ ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถ สังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 3,724.88 ตารางเมตร</p>	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้จัด เจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้ เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มีให้สิ่งกีดขวางกั้น ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจะ ดำเนินการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่น ตั้งไว้ในบริเวณที่จอดรถ เพื่อให้ สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง การเคหะแห่งชาติได้จัดให้มีพื้นที่เขียว ภายในโครงการตามที่มาตรการกำหนด 	-	 <p>ช่องระบายอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแบบ 2 รูปที่ 13
			<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการดำเนินการติดตั้ง ป้าย “ห้ามติดเครื่องย่น” ทั้งใน บริเวณที่จอดรถ 	-
			-	 <p>พื้นที่สีเขียว</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแบบ 2 รูปที่ 1



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	4. มีช่องระบายอากาศบริเวณซามพัก บันไดหนีไฟแต่ละชั้นโดยช่องระบาย อากาศแต่ละชั้นมีขนาดตั้งแต่ 1.4 ตารางเมตร ขึ้นไป	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติดำเนินการออกแบบให้มี ช่องระบายอากาศบริเวณซามพักบันได หนีไฟแต่ละชั้นโดยช่องระบายอากาศ แต่ละชั้นมีขนาดตั้งแต่ 1.4 ตารางเมตร ขึ้นไป 	-	 <p>ช่องระบายอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 13
3.7 การจราจร	1. ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยง กันเป็นโครงข่ายเพื่อให้การจราจร ภายในมีความคล่องตัว สามารถ เชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอก พื้นที่โครงการ	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติดำเนินการออกแบบ ถนนภายในโครงการให้มีการเชื่อมโยง กันเป็นโครงข่ายเพื่อให้การจราจร ภายในมีความคล่องตัว สามารถ เชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอก พื้นที่โครงการ 	-	 <p>บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 14


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	2. จัดเตรียมจำนวนที่จอดรถไว้อย่าง เพียงพอ ทั้งรถส่วนบุคคล รวมถึงขนส่ง ประเภทอื่นๆ ที่มีกิจกรรมเกี่ยวข้องกับ ทางโครงการ ซึ่งได้แก่ รถขนส่งระยะ รถ แท็กซี่สาธารณะ รวมถึงรถดับเพลิง โดยมีการออกแบบเส้นทางสัญญาณ ภายในโครงการ รวมทั้งจัดเตรียมความ กว้างของช่องทางในการเลี้ยวและกลับ รถ โดยเฉพาะอย่างยิ่งรถขนาดใหญ่ และจัดเตรียมช่องจอดรถของรถแต่ละ ประเภทให้เหมาะสมไว้อย่างชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางช่องทางเข้า- ออกของโครงการ ซึ่งทั้งหมดเป็นปัจจัย ที่สำคัญอันอาจจะส่งผลกระทบไปสู่ การจราจรภายนอก	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติได้ออกแบบที่จอดรถ ไว้เพียงพอต่อผู้พักอาศัย 	-	 <p>ที่จอดรถจักรยานยนต์</p>  <p>ที่จอดรถยนต์</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 15
	3. ออกแบบพื้นที่จอดรถในส่วนต่างๆ ให้มี การเชื่อมต่อกัน ทั้งนี้ ต้องเอื้อ ประโยชน์ในการใช้ที่จอดรถร่วมกันหรือ การวางแผนจัดการจราจร กรณีที่ ต้องการระบายรถจากพื้นที่หรือจุดที่มี การจราจรหนาแน่น ไปยังจุดที่มี การจราจรเบาบางกว่าได้ อันจะช่วยให้ การกระจายปริมาณรถเข้า-ออกจาก พื้นที่โครงการได้ดียิ่งขึ้น	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติได้ออกแบบพื้นที่จอด รถให้มีการเชื่อมต่อกัน เพื่อเอื้อ ประโยชน์ในการใช้ที่จอดรถร่วมกันหรือ การวางแผนจัดการจราจร กรณีที่ ต้องการระบายรถจากพื้นที่หรือจุดที่มี การจราจรหนาแน่น ไปยังจุดที่มี การจราจรเบาบางกว่าได้ อันจะช่วยให้ การกระจายปริมาณรถเข้า-ออกจาก พื้นที่โครงการได้ดียิ่งขึ้น 	-	 <p>บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ</p>

แบบ ต.3



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
				<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 14
	4. พิจารณาการใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถ หรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของผู้กักอาศัย ของโครงการ โดยไม่มีการแลกบัตรผ่าน เข้า-ออกโครงการ ทั้งนี้ เพื่อลด ระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิดระยะแออัดของ รถยนต์ภายในโครงการส่งผลกระทบต่อ การจราจรบนถนนมิตรไมตรี หน้า โครงการ	<ul style="list-style-type: none"> โครงการได้มีการใช้ระบบบัตร อิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับ รถยนต์ของผู้กักอาศัยของโครงการ โดยไม่มีมีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออก โครงการ เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า- ออกโครงการ และป้องกันการเกิดระยะ แออัดของรถยนต์ภายในโครงการ ส่งผลกระทบต่อการจราจรบนถนนมิตร ไมตรี หน้าโครงการ 	-	 <p>ระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card)</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 16
	5. จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อ แนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสม และชัดเจน	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติได้มีการจัดทำลูกศร การจราจรทิศทางบนถนน เพื่อแนะนำ การใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและ ชัดเจน 	-	 <p>ลูกศรแสดงทิศทางจราจร</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 3



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	6. จัดให้เจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณ 	-	 <p>เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 4
	7. ปัดขอบถนนทางเข้า-ออกโครงการให้ป้านมากขึ้น เพื่อรองรับรถที่มีของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออก โครงการ ซึ่งจะทำให้ผู้ที่ขับขีรถยนต์เข้า-ออกโครงการ ขับขีรถยนต์ได้สะดวกและปลอดภัยมากยิ่งขึ้น	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติได้มีการออกแบบปัดขอบถนนทางเข้า-ออกโครงการให้ป้านมากขึ้น เพื่อรองรับรถที่มีของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออก โครงการ ซึ่งจะทำให้ผู้ที่ขับขีรถยนต์เข้า-ออกโครงการ ขับขีรถยนต์ได้สะดวกและปลอดภัยมากยิ่งขึ้น 	-	 <p>ถนนหน้าโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 17



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	8. จัดเจ้าหน้าที่ในการดูแลและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้เยี่ยมชมพื้นที่ที่จอดรถของอาคารตลอดเวลา	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ในการดูแลและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้เยี่ยมชมพื้นที่ที่จอดรถของอาคารและคอยควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่องสูงสุดไม่เกิน 10 คันต่อครั้ง ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อป้องกันรถจากโครงการไปขวาง (Block) รถบนถนนมิตรไมตรีทางเข้า-ออกโครงการและลดปัญหาการชะลอตัวของยานบนถนนดังกล่าวเนื่องจากโครงการ 	<p>-</p> <p>-</p>	 <p>เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 4
	9. ดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการโดยให้เจ้าหน้าที่จัดการจราจรของโครงการปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่องสูงสุดไม่เกิน 10 คันต่อครั้ง ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อป้องกันรถจากโครงการไปขวาง (Block) รถบนถนนมิตรไมตรีทางเข้า-ออกโครงการและลดปัญหาการชะลอตัวของยานบนถนนดังกล่าวเนื่องจากโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติได้มีการออกแบบพื้นที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่ที่จอดรถภายในอาคาร จะส่งวนสิทธิ์เฉพาะลูกบ้านของโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถนำรถยนต์ส่วนตัวมาใช้บริการจอดแบบประจำได้ โดยจะใช้บริการผ่านพื้นที่ที่จอดรถเป็นสิ่งแสดงกรรมสิทธิ์ในการเข้าจอดรถภายในอาคาร 		
	10. ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระสามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคาร จะส่งวนสิทธิ์เฉพาะลูกบ้านของโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถนำรถยนต์ส่วนตัวมาใช้บริการจอดแบบประจำได้ โดยจะใช้บริการผ่านพื้นที่ที่จอดรถเป็นสิ่งแสดงกรรมสิทธิ์ในการเข้าจอดรถภายในอาคาร	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติได้มีการออกแบบพื้นที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่ที่จอดรถภายในอาคาร จะส่งวนสิทธิ์เฉพาะลูกบ้านของโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถนำรถยนต์ส่วนตัวมาใช้บริการจอดแบบประจำได้ โดยจะใช้บริการผ่านพื้นที่ที่จอดรถเป็นสิ่งแสดงกรรมสิทธิ์ในการเข้าจอดรถภายในอาคาร 	<p>-</p>	 <p>ที่จอดรถภายในโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 15



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	11. ประชาสัมพันธ์ห้ามไม่ให้ผู้ใช้อาคาร สำนักงานจอดรถริมถนนมิตรไมตรี หน้าทางเข้า-ออกโครงการ หรือถนน สาธารณะอื่นๆ รอบโครงการ โดยจะ ติดป้ายห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะ และประสานตำรวจจราจรในการ กวดขันการปฏิบัติตาม	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้ ประชาสัมพันธ์ห้ามไม่ให้ผู้ใช้อาคาร สำนักงานจอดรถริมถนนมิตรไมตรี หน้าทางเข้า-ออกโครงการ หรือถนน สาธารณะอื่นๆ รอบโครงการ โดยจะ ติดป้ายห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะ และประสานตำรวจจราจรในการ กวดขันการปฏิบัติตาม 	-	-
	12. รถของบุคคลภายนอกโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจก บัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอด รถยนต์ได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง หลังจากนั้น กำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ และห้ามเข้า มาจอดค้างคืนภายในโครงการ หากเป็น รถยนต์สาธารณะอนุญาตให้มาจอด ชั่วคราวเพื่อรับ-ส่งผู้ใช้บริการของ อาคารได้ครั้งละไม่เกิน 15 นาที	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้จัด เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจก บัตรจอดรถชั่วคราวให้บุคคลภายนอก โดยให้จอดรถยนต์ได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง หลังจากนั้นกำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ และห้ามเข้ามาจอดค้างคืนภายใน โครงการ หากเป็นรถยนต์สาธารณะ อนุญาตให้มาจอดชั่วคราวเพื่อรับ-ส่ง ผู้ใช้บริการของอาคารได้ครั้งละไม่เกิน 15 นาที 	-	 <p>เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 4
	13. จัดให้มีการบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามา รับผู้มาใช้บริการของอาคารเพื่ออำนวยความสะดวก และเป็นระเบียบ	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจัดให้มี เจ้าหน้าที่คอยบริการเรียกรถรับจ้างเข้า มารับผู้มาใช้บริการของอาคารเพื่อ อำนวยความสะดวก และเป็นระเบียบ 	-	

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	<p>14. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ ผู้ใช้บริการโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่มี ปัญหาติดขัดให้ผู้ใช้อาคารทราบ เพื่อ หลีกเลี่ยงเส้นทางดังกล่าว รวมทั้ง ประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย หลีกเลี่ยงการใช้รถยนต์ส่วนตัวใน ช่วงเวลาเร่งด่วนเพื่อหลีกเลี่ยงปัญหา การจราจรที่ติดขัด 	<ul style="list-style-type: none"> ● ผู้จัดการโครงการจะดำเนินการ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ รถโดยสารสาธารณะ เพื่อหลีกเลี่ยง เส้นทางและการใช้รถยนต์ส่วนตัวใน ช่วงเวลาเร่งด่วน และลดปัญหา การจราจรติดขัด 	-	
3.8 การใช้ที่ดิน	<p>1. กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมการ ก่อสร้างให้พื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน ไม่เกินตามข้อกำหนด</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● การเคหะแห่งชาติได้ดำเนินการ ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎหมาย กำหนดและควบคุมให้ผู้รับเหมา ก่อสร้าง ตามแบบที่ออกแบบไว้อย่าง เคร่งครัด 	-	


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.9 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน	1. มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึง สายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้ เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตาม มาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง	1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสาร ต่างๆ ตามมาตรฐานของการไฟฟ้า นครหลวง	 อุปกรณ์ไฟฟ้า ● เอกสารแนบ 2 รูปที่ 18
	2. ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพัก แบบประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้ เป็นต้น	2. ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพัก แบบประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้ เป็นต้น	2. ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพัก แบบประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้ เป็นต้น	 ไฟฟ้าล้องสว่าง ● เอกสารแนบ 2 รูปที่ 12


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้า สำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้จัด เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่อง ไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 	-	 <p>เจ้าหน้าที่ดูแลระบบ ภายในโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 6
	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 3,727.88 ตารางเมตร ทั้งนี้เพื่อช่วยลด ปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็น ลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่อาคาร เวลากลางคืน	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ตามที่มาโครงการกำหนด เพื่อช่วยลด ปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็น ลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่อาคาร เวลากลางคืน 	-	 <p>พื้นที่สีเขียว</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 1

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	5. ติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สี่เหลี่ยมและ ทางเดินเป็น 2 ระบบ เพื่อปิดไฟแสง สว่างบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลากลาง คืน โดยเฉพาะไฟทางเดินไว้ให้แก่พัก อาศัย	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติได้ออกแบบและ ติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สี่เหลี่ยมและ ทางเดินเป็น 2 ระบบ เพื่อปิดไฟแสง สว่างบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลากลาง คืน โดยเฉพาะไฟทางเดินไว้ให้แก่พัก อาศัย 	-	 <p>ไฟฟาล้องสว่าง</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 12
	6. ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการ ประหยัดพลังงาน เป็นต้น	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจะ ดำเนินการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและ เจ้าหน้าที่ของโครงการช่วยกันประหยัด ไฟฟ้าของโครงการ 	-	-
	7. ใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสง จากธรรมชาติ	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติได้ออกแบบให้ใช้ กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสง จากธรรมชาติ 	-	 <p>อาคารของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 19

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	8. ออกแบบตัวอาคารให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอกและจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติมากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติได้ออกแบบตัวอาคารให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติมากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ 	-	 <p>อาคารของโครงการ ● เอกสารแนบ 2 รูปที่ 19</p>
	9. เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะเครื่องปรับอากาศ เพื่อให้สอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะการใช้งาน	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติได้เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะเครื่องปรับอากาศ เพื่อให้สอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะการใช้งาน 	-	-
	10. เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน (LED) ในบริเวณพื้นที่โครงการทั้งส่วนกลางและห้องพักอาศัย	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติได้มีการเลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน (LED) ในบริเวณพื้นที่โครงการทั้งส่วนกลางและห้องพักอาศัย 	-	 <p>ไฟส่องสว่างพื้นที่ส่วนกลาง</p>

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2. มาตรการแจ้งผู้พักอาศัย ให้ปฏิบัติ				<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแบบ 2 รูปที่ 12
	1. ประชาสัมพันธ์วิธีการการประหยัพลังงาน สำหรับผู้พักอาศัย โดยการจัดทำคู่มือ การประหยัพลังงานสำหรับผู้ พักอาศัยทุกห้อง	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้ โดยการจัดทำคู่มือการประหยั พลังงานแจกให้ผู้พักอาศัยทุกห้อง 	-	-
	2. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่าง ประหยัด	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้ รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่าง ประหยัด และหมั่นทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และ ครีบบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนา มากเกินไป เพื่อเป็นการประหยั พลังงานไฟฟ้า 	-	-
	3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับ อุณหภูมิภายในห้องพักให้พอเหมาะ ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และ รณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด			
	4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดย เฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรอง อากาศ และครีบบายอากาศไม่ให้มี ฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการ ประหยัพลังงานไฟฟ้า			

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น จากการมีโครงการต่อ คุณภาพชีวิต	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบด้านการจราจร ด้าน สุขภาพ ด้านการบำบัดน้ำเสีย และด้าน การจัดการมูลฝอย อย่างเคร่งครัด	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้ ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบด้านการจราจร ด้าน สุขภาพ ด้านการบำบัดน้ำเสีย และ ด้านการจัดการมูลฝอย อย่าง เคร่งครัด 	-	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า- ออกโครงการ และภายในพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้ จัดเตรียมเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยดูแลความเรียบร้อยบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ และภายใน พื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง 	-	 <p>เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 4

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ ลิฟต์ และส่วน ต่างๆ ของอาคาร	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติได้จัดให้มีการติดตั้ง กล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ ลิฟต์ และส่วน ต่างๆ ของอาคาร 	-	 <p>กล้องวงจรปิด</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 20
	4. ดูแลและบำรุงรักษาระบบความ ปลอดภัยของโครงการให้ใช้งานได้อย่าง สมบูรณ์และมีประสิทธิภาพดียิ่งขึ้น	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้ จัดเตรียมเจ้าหน้าที่คอยดูแลและ บำรุงรักษาระบบความปลอดภัยของ โครงการให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์ และมีประสิทธิภาพดียิ่งขึ้น 	-	-
	5. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการต้อง สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม ตาม หลักวิชาการ และหลักสถิติ พร้อมทั้ง การแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ โดย ดำเนินการทุกครั้งที่มีการ เปลี่ยนแปลงโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ภายหลังเปิดดำเนินการ ผู้จัดการ โครงการที่ดูแลโครงการจะดำเนินการ สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม ตาม หลักวิชาการ และหลักสถิติ พร้อมทั้ง มีการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ โดยดำเนินการทุกครั้งที่มีการ เปลี่ยนแปลงโครงการ 	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>มาตรการการขนย้าย เข้าอาคารพักอาศัย</p> <p>1. ขั้นตอนเตรียมการขนย้าย</p>	<p>1. การประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบระบบสาธารณูปโภค เช่น สำนักงานเขตดินแดง การไฟฟ้านครหลวง ศูนย์บริการสาธารณสุข 4 ดินแดง เพื่ออำนวยความสะดวกในการขอใช้ไฟฟ้า/โทรศัพท์/สัญญาณอินเทอร์เน็ต/ทะเบียนบ้าน และการช่วยเหลือการขนย้ายที่เป็นผู้ช่วยและผู้พิการ</p> <p>2. การประสานงานขอความอนุเคราะห์หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อสนับสนุนการขนย้ายของสำหรับผู้อยู่อาศัย เป็นการอำนวยความสะดวกสำหรับผู้ที่ไม่สามารถขนย้ายเองได้</p> <p>3. การอบรมให้ความรู้ ถึงระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารสูง</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● การเคหะแห่งชาติได้ประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบระบบสาธารณูปโภค เช่น สำนักงานเขตดินแดง การไฟฟ้านครหลวง ศูนย์บริการสาธารณสุข 4 ดินแดง เพื่ออำนวยความสะดวกในการขอใช้ไฟฟ้า/โทรศัพท์/สัญญาณอินเทอร์เน็ต/ทะเบียนบ้าน และการช่วยเหลือการขนย้ายที่เป็นผู้ช่วยและผู้พิการ 	-	-
			-	-
		<ul style="list-style-type: none"> ● ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้แจ้งผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึงกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารสูงก่อนเข้าพัก 	-	-



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2. ขั้นตอนการขนย้าย	1. ดำเนินการขนย้ายโดยกำหนดให้ผู้ อาศัยเดิมและผู้สูงอายุ ผู้พิการ และ ผู้ช่วยติดเตียง ได้ย้ายขึ้นอาคารใหม่ เป็นลำดับแรก โดยกำหนดให้กลุ่ม ดังกล่าวได้อยู่ในชั้นพักอาศัยล่างๆ ของอาคาร ที่ออกแบบรองรับไว้ (Universal Design)	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติได้มีการดำเนินการขนย้ายโดยกำหนดให้ผู้อาศัยเดิมที่เป็นผู้สูงอายุ ผู้พิการ และผู้ช่วยติดเตียง ได้ย้ายขึ้นอาคารใหม่เป็นลำดับแรก โดยกำหนดให้กลุ่มดังกล่าวได้อยู่ในชั้นพักอาศัยล่างๆ ของอาคาร ที่ได้ ออกแบบรองรับไว้ (Universal Design) และหลังจากย้ายผู้พักอาศัยที่เป็นผู้สูงอายุ ผู้พิการ และผู้ช่วยติดเตียงขึ้นอาคารใหม่แล้วเสร็จ จะทำการทยอยย้ายผู้อยู่อาศัยเดิมที่เหลือเข้าสู่อาคารใหม่จนครบทุกห้อง 	-	-
	2. หลังจากย้ายผู้พักอาศัยที่เป็นผู้สูงอายุ ผู้พิการ และผู้ช่วยติดเตียงขึ้นอาคารใหม่แล้วเสร็จ จะทำการทยอยย้ายผู้ อาศัยเดิมที่เหลือเข้าสู่อาคารใหม่ จนครบทุกห้อง		-	-
มาตรการควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ	1. ต้องดูแลรักษาห้องพักอาศัยให้อยู่ในสภาพดี และไม่กระทำการใดๆ ที่ไม่เหมาะสมให้เป็นอันตราย เดือดร้อน น่ารังเกียจ ไม่สุภาพ ก่อความรำคาญ ส่งเสียงดังรบกวนความสงบสุข และขัดต่อกฎระเบียบข้อบังคับ ศีลธรรม อันดีในการอยู่อาศัยร่วมกัน	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้ออกกฎระเบียบให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ต้องดูแลรักษาห้องพักอาศัยให้อยู่ในสภาพดี และไม่กระทำการใดๆ ที่ไม่เหมาะสมให้เป็นอันตราย เดือดร้อน ก่อความรำคาญ ส่งเสียงดังรบกวน แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ และไม่ทำการใดๆ ที่มีผลกระทบต่อ 	-	-


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	2. ห้ามกระทำการใดๆ ที่มีผลกระทบ กระเทือนต่อโครงสร้างรูปแบบ ทั้งภายในและภายนอกอาคาร หรือ ทัศนียภาพโดยรวมของอาคาร	โครงสร้างรูปแบบทั้งภายในและ ภายนอกอาคาร หรือทัศนียภาพ โดยรวมของอาคาร	-	-
	3. ห้ามแทนที่หรือเศษอาหาร ขยะหรือ สิ่งของต่างๆ ออกไปนอกกระเบื้อง ห้องพัก และห้ามทิ้งน้ำบน เศษวัสดุ ตกแต่งก่อสร้าง ผ่าอนามัย น้ำที่เป็น ตะกอนจับแข็งลงในท่อระบายน้ำทิ้งใด สุขภัณฑ์โดยเด็ดขาด เพราะจะทำให้ท่อ ตันได้	<ul style="list-style-type: none"> ● ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้ กำชับให้ผู้พักอาศัยในโครงการห้ามเท น้ำทิ้งหรือเศษอาหาร ขยะหรือสิ่งของ ต่างๆ ออกไปนอกกระเบื้องห้องพัก และ ห้ามทิ้งน้ำบน เศษวัสดุตกแต่งก่อสร้าง ผ่าอนามัย น้ำที่เป็นตะกอนจับแข็งลง ในท่อระบายน้ำทิ้งสุขภัณฑ์โดย เด็ดขาด เพราะจะทำให้ท่อตันได้ 	-	-
	4. ห้ามปิดกาดเศษฝุ่นผง หรือนำขยะวาง ไว้หน้าห้องและบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง โดยควรจัดเก็บบรรจุใส่ถุงแยกประเภท ขยะและมัดปากถุงให้มิดชิด ก่อนนำไป ทิ้งในถังขยะที่โครงการจัดเตรียมไว้เป็น สัดส่วน	<ul style="list-style-type: none"> ● ผู้จัดการโครงการได้ออกฎระเบียบห้าม ปิดกาดเศษฝุ่นผง หรือนำขยะวางไว้ หน้าห้องและบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง โดยควรจัดเก็บบรรจุใส่ถุงแยกประเภท ขยะและมัดปากถุงให้มิดชิด ก่อนนำไป ทิ้งในถังขยะที่โครงการจัดเตรียมไว้เป็น สัดส่วน 	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	5. ห้ามกระทำการกิจกรรมในพื้นที่ส่วนกลาง หรือครอบครองทรัพย์สินส่วนกลางทุก ชนิดเพื่อใช้ประโยชน์ส่วนตัวและไม่นำ อุปกรณ์สิ่งของต่างๆ วางกีดขวาง ทางเดินร่วมบริเวณโรงลิฟต์ บันไดหนี ไฟ หากพบเห็นต้องแจ้งสำนักงานเคหะ ชุมชนให้ทราบทันที เพื่อความปลอดภัย ในการเดินมีเหตุฉุกเฉินเกิดขึ้น	<ul style="list-style-type: none"> ● ผู้จัดการโครงการได้ออกกฎระเบียบห้าม ทำการจับจองพื้นที่ส่วนกลาง หรือ ครอบครองทรัพย์สินส่วนกลางทุกชนิดเพื่อ ใช้ประโยชน์ส่วนตัวและไม่นำอุปกรณ์ สิ่งของต่างๆ วางกีดขวาง ทางเดินร่วม บริเวณโรงลิฟต์ บันไดหนีไฟ หากพบ เห็นต้องแจ้งสำนักงานเคหะชุมชนให้ ทราบทันที เพื่อความปลอดภัยในการเดิน มีเหตุฉุกเฉินเกิดขึ้น 	-	-
	6. ไม่อนุญาตให้นำสัตว์เลี้ยง สัตว์ปีก สัตว์เลี้ยงคลาน เข้ามาเลี้ยงภายใน ห้องพักและไวภายในบริเวณอาคาร	<ul style="list-style-type: none"> ● ผู้จัดการโครงการได้ออกกฎระเบียบห้าม นำสัตว์เลี้ยง สัตว์ปีกสัตว์เลี้ยงคลาน เข้ามาเลี้ยงภายในห้องพักและไวภายใน บริเวณอาคาร 	-	-
	7. ปฏิบัติตามกฎหมายระเบียบจราจร การนำรถ เข้า-ออกภายในโครงการอย่างเคร่งครัด	<ul style="list-style-type: none"> ● ผู้จัดการโครงการที่ได้ดูแลโครงการได้ กำชับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตาม กฎระเบียบจราจร การนำรถเข้า-ออก ภายในโครงการอย่างเคร่งครัด 	-	-
	1. จำกัดจำนวนผู้พักอาศัย แต่ละห้องไม่ เกิน 3 คน แต่สำหรับกรณีครอบครัว ขยาย ที่มีสมาชิกภายในห้องเช่าตั้งแต่ 6 คนขึ้นไป การเคหะแห่งชาติจะมี สิทธิในการเข้าห้องพักได้เพิ่มอีก 1 ห้อง	<ul style="list-style-type: none"> ● การเคหะแห่งชาติได้กำหนดจำนวนผู้พัก อาศัย แต่ละห้องไม่เกิน 3 คน แต่ สำหรับกรณีครอบครัวขยาย ที่มีสมาชิก ภายในห้องเช่าตั้งแต่ 6 คนขึ้นไป การเคหะแห่งชาติจะให้มีสิทธิในการเช่า 	-	-


มาตรการการบริหารจัดการ
ชุมชนเพื่อป้องกันไม่ให้มี
สภาพชุมชนแออัด



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	<p>ซึ่งมีหลักเกณฑ์การพิจารณาผู้มีสิทธิเช่า รอบครัวชาย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีสมาชิกอยู่อาศัยภายในห้องเช่า ตั้งแต่ 6 คนขึ้นไป - คู่สัญญาเดิมต้องเป็นคู่สัญญากับการ เคหะแห่งชาติ และมีชื่อ - สกุล ปรากฏตามทะเบียนบ้านห้องเช่าไม่ น้อยกว่า 5 ปี - คู่สัญญาเดิมต้องไม่เป็นผู้ที่การเคหะ แห่งชาติบอกเลิกสัญญา เว้นแต่ได้มี การต่อสัญญาเช่าเป็นปัจจุบันแล้ว - ทั้งคู่สัญญาเช่าและผู้ขอรับสิทธิเช่า ครอบครัวยายต้องอาศัยอยู่จริงใน ห้องเช่าของการเคหะแห่งชาติ ก่อนปี พ.ศ. 2555 - ต้องไม่มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง และไม่เป็นคู่สัญญาเช่า/เช่าซื้อกับ การเคหะแห่งชาติ - มีอาชีพ รายได้แน่นอน สามารถ ชำระค่าเช่าได้ - ยอมรับเงื่อนไข อัตราค่าเช่าที่การ เคหะแห่งชาติกำหนดและปฏิบัติตาม ระเบียบการอยู่อาศัยและเงื่อนไข ตามสัญญา 	<p>ห้องพักได้เพิ่มอีก 1 ห้อง ซึ่งมี หลักเกณฑ์การพิจารณาผู้มีสิทธิเช่ารอบ ครัวชาย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีสมาชิกอยู่อาศัยภายในห้องเช่า ตั้งแต่ 6 คนขึ้นไป - คู่สัญญาเดิมต้องเป็นคู่สัญญากับการ เคหะแห่งชาติ และมีชื่อ - สกุล ปรากฏตามทะเบียนบ้านห้องเช่าไม่ น้อยกว่า 5 ปี - คู่สัญญาเดิมต้องไม่เป็นผู้ที่การเคหะ แห่งชาติบอกเลิกสัญญา เว้นแต่ได้มี การต่อสัญญาเช่าเป็นปัจจุบันแล้ว - ทั้งคู่สัญญาเช่าและผู้ขอรับสิทธิเช่า ครอบครัวยายต้องอาศัยอยู่จริงใน ห้องเช่าของการเคหะแห่งชาติ ก่อนปี พ.ศ. 2555 - ต้องไม่มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง และไม่เป็นคู่สัญญาเช่า/เช่าซื้อกับ การเคหะแห่งชาติ - มีอาชีพ รายได้แน่นอน สามารถ ชำระค่าเช่าได้ - ยอมรับเงื่อนไข อัตราค่าเช่าที่การ เคหะแห่งชาติกำหนดและปฏิบัติตาม ระเบียบการอยู่อาศัยและเงื่อนไข ตามสัญญา 		



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
มาตรการรับเรื่องร้องเรียน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือช่องทางรับเรื่อง ร้องเรียน กรณีเกิดผลกระทบกับผู้ อาศัยบริเวณโดยรอบโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้ จัดเตรียมช่องทางรับการร้องเรียน กรณีเกิดผลกระทบกับผู้อาศัย บริเวณโดยรอบโครงการ 	-	 <p>ช่องทางรับเรื่องร้องเรียน</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 8
4.2 การประชาสัมพันธ์ โครงการ	1. จัดทำกล่องรับความคิดเห็นต่อโครงการ ติดตั้งบริเวณป้ายยามหน้าโครงการ 2. จัดให้มีการติดตามผลการ ประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มี เจ้าหน้าที่รับเรื่องเรียนที่อาจเกิด จากการดำเนินโครงการ ซึ่งหากมีเรื่อง ร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และประสานงานกับบริหารชุมชนคนแดง เพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 3. โครงการได้จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน ในช่วงระยะดำเนินการ	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้มี การติดตามผลการประชาสัมพันธ์ โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนิน โครงการ ซึ่งหากมีเรื่องเรียนต้องจัด เจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสานงานกับ บริหารชุมชนคนแดง เพื่อแก้ไขปัญหาที่ พบโดยทันที และจะดำเนินการจัดทำ กล่องรับความคิดเห็นต่อโครงการ ติดตั้งบริเวณป้ายยามหน้าโครงการ 	- -	 <p>ช่องทางรับเรื่องร้องเรียน</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 8

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4.3 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน	1. สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมก่อนทุก ครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจะ ดำเนินการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและ สังคมก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลง โครงการ 	-	
4.4 การสาธารณสุขและ สุขภาพ 1) ผลกระทบต่อสุขภาพ ของผู้พักอาศัยข้างเคียง โรคระบบทางเดินหายใจที่ เกิดจากการระบายมลสาร ทางอากาศ	1. ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ และด้านการจราจรอย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคาร ตามแนวเขตที่ดินบริเวณชั้นล่าง เพื่อ ความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิดจากที่จอดรถ ของโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการที่ได้ดูแลโครงการได้ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ และ ด้านการจราจรอย่างเคร่งครัด การเคหะแห่งชาติได้จัดให้มีการปลูก ต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดิน บริเวณชั้นล่าง เพื่อความร่มรื่นและช่วย ลดความร้อนรวมทั้งดูดซับก๊าซ คาร์บอนไดออกไซด์ เพื่อช่วยลดมลสาร ที่เกิดจากที่จอดรถของโครงการ 	-	 <ul style="list-style-type: none"> ต้นไม้รอบโครงการ เอกสารแนบ 2 รูปที่ 1



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	3. ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดี อยู่เสมอ ในกรณีที่พบว่าถนนและ ทางเดินรถมีการชำรุด ให้ดำเนินการ ซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที เพื่อป้องกันการพังกระจายของฝุ่นอัน เนื่องมาจากถนนภายในโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> ● ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้ จัดเตรียมเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษา สภาพถนนและทางเดินรถ ภายใน โครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่ เสมอ ในกรณีที่พบว่าถนนและทางเดิน รถมีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซม หรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที เพื่อป้องกันการพังกระจายของฝุ่นอัน เนื่องมาจากถนนภายในโครงการ 	-	-
โรคระบบทางเดินหายใจที่ เกิดจากระบบปรับอากาศ	1. ซ่อมแซม ดูแลรักษา ทำลายเชื้อ ตลอดจนกำจัดตะกอนในหอผึ่งเย็นให้ อยู่ในสภาพดี สะอาด พร้อมใช้งาน ตลอดเวลา	<ul style="list-style-type: none"> ● ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้ จัดเตรียมเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษา ซ่อมแซมระบบปรับอากาศตามที่ กำหนดไว้ในข้อมูลเกี่ยวกับการดูแล บำรุงรักษา และตรวจสอบผ้ากรอง ทำลายเชื้อ ตลอดจนกำจัดตะกอน ระบบหอผึ่งเย็นอยู่ในสภาพดี สะอาด พร้อมใช้งานตลอดเวลา 	-	-
	2. ดูแลระบบปรับอากาศตามที่กำหนดไว้ ในข้อมูลเกี่ยวกับการดูแลบำรุงรักษา และตรวจสอบผ้ากรองระบบหอผึ่งเย็น ตามประกาศของกรมอนามัย		-	-
โรคติดต่อ	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะ ดำเนินการด้านการบำบัดน้ำเสียและ การจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด	<ul style="list-style-type: none"> ● ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะ ดำเนินการด้านการบำบัดน้ำเสียและ การจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด 	-	-


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
โรคเครียด - ด้านการอยู่ร่วมกัน	1. จัดให้มีพื้นที่ส่วนกลางสำหรับพักผ่อน กิจกรรมนันทนาการของผู้พักอาศัยและ พนักงานภายในโครงการ เพื่อเป็นพื้นที่ สำหรับพักผ่อนหย่อนใจและให้ ความรู้สึกมีพื้นที่	<ul style="list-style-type: none"> • การเคหะแห่งชาติได้ออกแบบจัดให้มีพื้นที่ส่วนกลางสำหรับพักผ่อน กิจกรรมนันทนาการของผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ เพื่อเป็นพื้นที่สำหรับพักผ่อนหย่อนใจและให้ความรู้สึกมีพื้นที่ 	-	-
- ด้านความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณ ทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	<ul style="list-style-type: none"> • ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง 	-	 <p>เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย • เอกสารแนบ 2 รูปที่ 4</p>




ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	2. จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ	<ul style="list-style-type: none">การเคหะแห่งชาติได้จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ	-	 <p>รั้วรอบโครงการ เอกสารแนบ 2 รูปที่ 4</p>
	3. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ลิฟต์ โถงพักคอย และส่วนต่างๆ ของอาคาร	<ul style="list-style-type: none">การเคหะแห่งชาติได้ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ลิฟต์ โถงพักคอย และส่วนต่างๆ ของอาคาร	-	 <p>กล้องวงจรปิด เอกสารแนบ 2 รูปที่ 20</p>

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
ผลกระทบจากอุบัติเหตุจาก การพลัดตกอาคาร	1. จัดทำราวกันตก ขนาดความสูง 1.8 เมตร เพื่อป้องกันการพลัดตกบนอาคาร	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติได้ออกแบบให้จัดทำ ราวกันตก ขนาดความสูง 1.8 เมตร เพื่อป้องกันการพลัดตกบนอาคาร 	-	 <p>สถาปัตยกรรมของโครงการ ● เอกสารแนบ 2 รูปที่ 19</p>
	2. ตรวจสอบราวกันตกหากพบว่ามี ชำรุด ให้ทำการบำรุงดูแล และซ่อม แซมเพิ่มเติมทันที	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้จัด เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบราวกันตกหาก พบว่ามีชำรุด ให้ทำการบำรุงดูแล และซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที 	-	-
4.5 การป้องกันอัคคีภัย 1) ความสอดคล้องของ ระบบป้องกันอัคคีภัย ตามกฎหมาย	1. จัดให้มีระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุ เพลิงไหม้ ดังนี้ - แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุ เพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel : FCP) ติดตั้งตู้ควบคุม (FCP) ในห้องควบคุมชั้น 1 - อุปกรณ์เริ่มสัญญาณจากบุคคล (Manual Station) ติดตั้งชุดกดแจ้ง เหตุบริเวณด้านหน้าบันไดหนีไฟ	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติได้จัดให้มีการติดตั้ง ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ตามที่มีมาตรการกำหนด 	-	 <p>แผงควบคุมระบบสัญญาณ แจ้งเหตุเพลิงไหม้</p>



แบบ ตต.3


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	<p>(ST-5 และ ST-6) ชั้น 2-7 และ ด้านหน้าบันไดหลัก (ST-1, ST-2, ST-3 และ ST-4) ชั้นที่ 2-23 และ หน้าบันไดหลัก (ST-1 และ ST-2) ชั้นที่ 24-35</p> <p>- อุปกรณ์เริ่มสัญญาณโดยอัตโนมัติ</p> <ul style="list-style-type: none">• อุปกรณ์ตรวจจับควัน ติดตั้ง ภายในห้องควบคุม ห้อง จดหมาย ห้องฟ้า ห้อง บริการชุมชน ห้องสำนักงาน เคหะชุมชน โถงทางเดิน โถงลิฟต์ บันไดหลักและ บันไดรอง (บันไดหนีไฟ) พื้นที่พักผ่อน ห้องนอนและ ห้องครัว ในห้องพักอาศัยแต่ ละห้อง ห้องเอนกประสงค์ ห้องเครื่อง ลิฟต์ โถงลิฟต์ ดับเพลิง ห้องเครื่อง MDB ห้องสำรองไฟฟ้า ห้องไฟฟ้า ประจำชั้น ห้องขยะประจำ ชั้น และห้องเครื่องปั๊มน้ำ บริเวณที่จอดรถชั้น 1-7• อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้ง			 <p>อุปกรณ์ตรวจจับควัน</p>  <p>ระบบสัญญาณเตือนภัย แบบใช้มือกด</p> <ul style="list-style-type: none">• เอกสารแบบ 2 รูปที่ 21

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	<p>ภายในห้องเก็บของ ห้องน้ำ ชาย-หญิง ห้องน้ำคนพิการ และห้องครัวในห้องพัก อาศัยแต่ละห้อง บริเวณที่ จอดรถชั้น 1-7</p> <p>- อุปกรณ์แจ้งสัญญาณด้วยเสียงและ แสง (Audible & Visual Signaling Alarm Devices) ติดตั้งบริเวณ ด้านหน้าบันไดหนีไฟ (ST-5 และ ST-6) ชั้น 2-7 และด้านหน้าบันได หลัก (ST-1, ST-2, ST-3 และ ST-4) ชั้นที่ 3-23 และด้านหน้าบันไดหลัก (ST-1 และ ST-2) ชั้นที่ 24-35</p>			
	<p>2. จัดให้มีระบบดับเพลิงดังนี้</p> <p>- ระบบท่อเย็น (Stan Pipe System) จำนวน 8 ท่อเย็น (4 ท่อเย็นต่อ 1 Tower) ติดตั้งตั้งแต่ชั้นล่างสุดไปยัง ชั้นสูงสุดของอาคาร โดยระบบท่อเย็น ทำหน้าที่จ่ายน้ำให้กับตู้หัวฉีดน้ำ ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet; FHC) และหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler)</p> <p>- ท่อรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection; FDC)</p>	<ul style="list-style-type: none">การเคหะแห่งชาติได้จัดให้มีระบบ ดับเพลิงตามมาตรการที่กำหนด	-	 <p>หัวกระจายน้ำดับเพลิง</p>




ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	<p>ติดตั้งภายนอกเป็นชนิดข้อต่อสวม เร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2½ นิ้ว) พร้อมทั้งฝา ครอบและใช้รอยติดได้ไว้ สำหรับหัวรับ น้ำดับเพลิงทุกจุดที่ต่อเข้ากับระบบ ท่ออียนิยติติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง บริเวณด้านหน้าอาคารใกล้กับทางเข้า- ออก เพื่อรอเชื่อมต่อรับน้ำจาก รถดับเพลิง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet; FHC) ติดตั้งตู้หัวฉีดน้ำ ดับเพลิงในชั้นที่ 1-24 จำนวน 3 ตู้/ ชั้น บริเวณทางเดินด้านหน้าบันได หลัก (ST-1, ST-2, ST-3 และ ST-4) และโถงลิฟต์ดับเพลิง ส่วนในชั้นที่ 25-35 จำนวน 2 ตู้/ชั้น บริเวณ ทางเดินด้านหน้าบันไดหลัก (ST-1 และ ST-2) และโถงลิฟต์ดับเพลิง และในชั้นหลังคาและห้องเครื่องปั๊ม น้ำและถังเก็บน้ำ จำนวน 1 ตู้/ชั้น - เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) <ul style="list-style-type: none"> ● ถังดับเพลิงมือถือ ชนิดผง เคมีแห้ง Class ABC ขนาด 10 ปอนด์ จะติดตั้งไว้ 			 <p>ตู้หัวฉีดดับเพลิง</p>  <p>เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ</p>  <p>ท่อรับน้ำดับเพลิง</p>


แบบ ตต.3

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	<p>บริเวณพื้นที่พักผ่อน ห้อง เก็บของ โถงทางเดิน ที่จอดรถ มอเตอร์ไซด์ ห้องพักขยะ รวม ที่จอดรถและทางวิ่งรถ ชั้น 1-7 และภายในตู้หัวฉีด น้ำดับเพลิงทุกตู้ (ซึ่ง โครงการมีการติดตั้งตู้หัวฉีด น้ำดับเพลิงในทุกชั้น)</p> <ul style="list-style-type: none">• ถังดับเพลิงมือถือ ชนิด คาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ขนาด 10 ปอนด์ Tower 1 และ Tower 2 จะติดตั้งไว้ บริเวณโถงลิฟต์ ด้านหน้า ห้องเครื่องสำรองไฟฟ้า และ ห้องไฟฟ้าประจำชั้น <p>- ระบบหัวจ่ายน้ำดับเพลิง (Sprinkler System) ติดตั้งภายในห้องเครื่องปั้มน้ำ ห้องควบคุม ห้องจดหมาย ห้อง ไฟฟ้า พื้นที่บริการชุมชน ห้อง สำนักงานนิติ ห้องนำชาย-หญิง ห้องนำคนพิการ โถงทางเดิน โถง ลิฟต์ ห้องสุขาภิบาล ห้องพักขยะรวม ห้องเครื่องสำรองไฟฟ้า ที่จอดรถและ ทางวิ่งรถชั้น 1-7 ห้องนอนและ ห้องครัวของห้องพักอาศัยทุกห้อง</p>			<div></div> <p>ระบบหัวจ่ายน้ำดับเพลิง</p> <div></div> <p>เครื่องสูบน้ำดับเพลิง</p> <ul style="list-style-type: none">• เอกสารแบบ 2 รูปที่ 21



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	<p>ห้องพักขยะประจำชั้น ห้อง สุขาภิบาลประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ประจำชั้น ห้องเครื่องลิฟต์ และห้อง เก็บของชั้นเครื่องปั๊มน้ำและถังเก็บ น้ำ</p> <p>- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิด ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซลอัตรา สูบ 1,250 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 180 เมตร จำนวน 1 เครื่อง และเครื่องสูบน้ำรักษาระดับแรงดัน น้ำ (Locker Pump) อัตราการสูบ 40 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 190 เมตร จำนวน 1 เครื่อง</p>			
	<p>3. บันไดหนีไฟ</p> <p>- จัดให้มีบันไดหนีไฟ 2 แห่ง บันได ST-1, ST-2 และ ให้บริการตั้งแต่ชั้น ล่างสุดจนถึงชั้นดาดฟ้า สามารถ ลำเลียงคนจากชั้นสูงสุดออกสู่ ภายนอกอาคารได้ภายในเวลา 7.87 นาที</p> <p>- บันไดหนีไฟมีผนังกันไฟโดยรอบ และ มีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน บริเวณผนังขานพักบันได</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● การเคหะแห่งชาติได้จัดให้บันไดหนีไฟ ตามมาตรการที่กำหนด 	-	 <p>บันไดหนีไฟ</p>



แบบ ตต.3

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	<p>มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none">- ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดง ให้เห็นได้ชัดเจน- ตรวจสอบบันไดหนีไฟ จุติรวม พล และเส้นทางที่ใช้เข้า-ออก ทุกๆ 3 เดือน ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทั้งในเวลา ปกติและเวลาฉุกเฉิน โดยให้อยู่ใน สภาพพร้อมใช้งานเสมอ			<div><p>ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน</p><p>ป้ายแสดงทางหนีไฟ</p><p>แผนที่ทางหนีไฟ</p><ul style="list-style-type: none">เอกสารแนบ 2 รูปที่ 21</div>


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	4. จัดให้มีจุดรวมพล จุดรวมพลของโครงการได้กำหนดบริเวณพื้นที่เขียวของโครงการ มีขนาดพื้นที่รวม 1,094.09 ตารางเมตร ทั้งนี้จะต้องดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวบริเวณที่ตั้งจุดรวมพลให้สะอาดสวยงาม มีความสมบูรณ์สามารถใช้งานได้เพื่อการพักผ่อนและเป็นจุดรวมพลได้ตลอดเวลา ดังนี้ - เก็บกวาดขยะ กิ่งก้าน และใบไม้ที่ร่วงหล่นในบริเวณจุดรวมพลให้เรียบร้อยทุกวัน - ตัดแต่งกิ่งก้านและทรงพุ่มต้นไม้ให้เรียบร้อยตลอดเวลา	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติได้จัดรวมพลของโครงการบริเวณพื้นที่สีเขียว ซึ่งมีขนาดพื้นที่ตามมาตรการกำหนด และผู้จัดการโครงการได้ดูแลโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลทำความสะอาดให้เป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดเวลา 	-	 <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 1
	5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีเสียหายหรือการไม่ได้ให้รับดำเนินการแก้ไขทันที	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการได้ดูแลโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีเสียหายหรือการไม่ได้ให้รับดำเนินการแก้ไขทันที 	-	-
	6. จัดอบรมทีมดับเพลิง ได้แก่ ช่างประจำโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และพนักงานสำนักงานบริหารชุมชนดินแดงที่ได้รับมอบหมายหน้าที่จากผู้อำนวยการดับเพลิง	<ul style="list-style-type: none"> ทางโครงการดำเนินการติดป้ายแนะนำการใช้ และตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน 	<ul style="list-style-type: none"> ดำเนินการจัดอบรม และฝึกซ้อมแผนอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ 	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	<ul style="list-style-type: none"> - เข้ารับการฝึกอบรม ขั้นตอนการ ดับเพลิงจากหน่วยงานที่ทางราชการ กำหนดหรือยอมรับ - เข้ารับการฝึกอบรม การใช้อุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัย (หัวฉีดน้ำดับเพลิง สายฉีดน้ำดับเพลิงและถังดับเพลิง แบบมือถือ) และอุปกรณ์ตรวจสอบ และแจ้งเหตุเพลิงไหม้ - เข้ารับการฝึกอบรม การปฐม พยาบาลและการช่วยเหลือกรณี ฉุกเฉิน 			
	7. จัดอบรมและซ้อมการอพยพ จัดให้มี การอบรมและซักซ้อมแผนการอพยพ คนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ติดต่อประสานงานกับหน่วยงานที่ เกี่ยวข้องให้มาจัดอบรมซักซ้อมแผน อพยพหนีไฟให้กับโครงการ			
	8. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย			


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4.6 สุขภาพ				
1) ผลกระทบทาง สภาพภูมิอากาศและ องค์ประกอบของ อาคาร	1. กำหนดให้ผู้รับเหมาเลือกใช้สีของ อาคารให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ เพื่อลดการดูดกลืนแสงและความ ร้อนเข้าสู่อาคาร และเพื่อความ กลมกลืนกับธรรมชาติ	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติได้กำหนดให้ผู้รับเหมา ใช้สีของอาคารที่ลดการดูดกลืนแสง และแผ่ความร้อนเข้าสู่อาคาร และ เพื่อความกลมกลืนกับธรรมชาติ 	-	 <p>อาคารของโครงการ เอกสารแนบ 2 รูปที่ 19</p>
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 3,724.88 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่ สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.01 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ ยืนต้น 1,425.64 ตารางเมตร ซึ่งเป็น พื้นที่ไม้ที่นำมาปลูกจะสามารถดูดซับ คาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการ ได้หมด	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ตามที่มาตรการกำหนด 	-	 <p>พื้นที่สีเขียว เอกสารแนบ 2 รูปที่ 1</p>

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้ สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ ตลอดเวลา	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้จัด เจ้าหน้าที่คอยดูแลสภาพพื้นที่สีเขียว ของโครงการให้สวยงามและมีความ สมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 		 <p>พื้นที่สีเขียว</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 1
	4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของ ผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อ ผู้พบเห็น	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการคอย ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของ ผู้พักอาศัย เพื่อมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ ดีต่อผู้พบเห็น 	-	-
2) ความเพียงพอของพื้นที่ สีเขียว	1. กำหนดให้มีการดูแลต้นไม้ และ สวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มี สภาพดีอยู่เสมอ	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้จัด เจ้าหน้าที่คอยดูแลต้นไม้ และ สวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มี สภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้หัก โค่น เสียหายหรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที 	-	 <p>พื้นที่สีเขียว</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 1
	2. ตรวจสอบพันธุ์ไม้ในโครงการให้มีสภาพ สมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงาน หาก พบว่าต้นไม้หักโค่น เสียหายหรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซม เพิ่มเติมทันที		-	

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	3. ทำการตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรง พุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัด แต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออกและ กำหนดให้มีการตัดแต่งทรงพุ่ม กิ่งก้าน ทุกระยะ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อป้องกันทรง พุ่มกิ่งก้านยื่นล้ำไปในเขตที่ดินของ บุคคลอื่น	<ul style="list-style-type: none"> ● ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้จัด เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด ดูแลผลัด ดอก ใบ และทำการตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุม ทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วย การตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบน ออกและกำหนดให้มีการตัดแต่งทรงพุ่ม กิ่งก้านทุกระยะ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อป้องกันทรงพุ่มกิ่งก้านยื่นล้ำไปใน เขตที่ดินของบุคคลอื่น 	-	
	4. กำหนดให้มีการทำความสะอาดและ ดูแลผล ดอก และใบ ที่ร่วงโรยจาก ต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผล กระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง		-	
	5. จัดให้มีนโยบายการรับมือข้อบกพร่องและ ข้อขัดข้องที่อาจเกิดขึ้น หากมี บุคคลใดได้รับผลกระทบจากโครงการ โดยโครงการจะเข้าไปแก้ไขและให้ ความช่วยเหลือ โดยทันที ซึ่งหากทั้ง 2 ฝ่าย (การเคหะแห่งชาติ ในฐานะ เจ้าของโครงการ และผู้พักอาศัย ข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถ ตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการ ร่วมแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนา โครงการเพื่อเจรจากับผู้ออกผลรวม	<ul style="list-style-type: none"> ● การเคหะแห่งชาติมีนโยบายการ รับมือข้อบกพร่องที่ความเสียหายที่ เกิดขึ้น หากมีบุคคลใดได้รับผลกระทบ จากโครงการ โดยทางโครงการจะเข้าไป แก้ไขและให้ความช่วยเหลือ โดย ทันที ซึ่งหากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลง ร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการร่วม แก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจากับผู้ออกผลรวม 	-	

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่และช่องทางการรับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามี เรื่องร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้า ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดย ทันที	<ul style="list-style-type: none"> ปัจจุบันโครงการอยู่ในระยะดำเนินการ ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้ จัดเตรียมเจ้าหน้าที่และช่องทางการรับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นตลอด ระยะเวลาดำเนินการ หากพบว่ามีความ ร้องเรียนจะแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 	-	 <p>ช่องทางรับเรื่องร้องเรียน</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 8
3) การบดบังแสงแดด	1. กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหาย อันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วง เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำการหนังสือแจ้งผู้พัก อาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจาก อาคารโครงการในรัศมี 100 เมตร ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าว ระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของ บุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ได้รับ ผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยตรง โดยเสนอไปในการดำเนินการ ตามมาตรการดังกล่าว การเคหะ แห่งชาติในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะ เป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจาก การบดบังแสงแดดของโครงการต่อ	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติได้มีการชดเชย ความเสียหายจากการเปิดดำเนินการ โครงการ ซึ่งผู้จัดการโครงการจะ หนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการใน รัศมี 100 เมตร ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้ รับเรื่อง ซึ่งผู้ได้รับผลกระทบ สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเสนอไปในการดำเนินการตาม มาตรการดังกล่าว การเคหะแห่งชาติใน ฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการ บดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพัก 	-	



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	บ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ได้รับ ผลกระทบจากการบึงแสงแดดอาจ ได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะ ผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชย ค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไข ผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความ เสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่าง ผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าว กับการเคหะแห่งชาติ แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้ง คณะกรรมการร่วมแก้ไขปัญหาจากการ พัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลง ร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตาม มาตรการต่างๆ โครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความ รับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปีหลังจากดำเนินการ	อาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไร ก็ตาม เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบจาก การบึงแสงแดดอาจได้รับผลกระทบ ไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์ และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหาย หรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้ เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับ ความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับการ เคหะแห่งชาติ แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่ สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้ง คณะกรรมการร่วมแก้ไขปัญหาจากการ พัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลง ร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตาม มาตรการต่างๆ โครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความ รับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปีหลังจากดำเนินการ		


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4) การบังคับใช้กฎหมาย	1. ขั้นตอนของการออกแบบ ทางโครงการ ได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึง การประหยัดพลังงานและลดแรงดัน ทางลมซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่ สำคัญ	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติได้ออกแบบรูปทรง อาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุ ที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงาน และลดแรงดันทางลมซึ่งเป็นมาตรการ ลดผลกระทบที่สำคัญ 	-	 <p>สภาพอาคาร เอกสารแนบ 2 รูปที่ 19</p>
	2. โครงการจะกำหนดมาตรการชดเชย ความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคาร โครงการในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคาร จนถึงเปิดอาคาร ซึ่งโครงการจะทำ หนังสือแจ้งผู้พักอาศัยให้อาจเป็นผู้ที่ ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการใน รัศมี 100 เมตร ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและ หมายเลขโทรศัพท์ของผู้บุคคลที่จะเป็น ผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบ สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตาม มาตรการดังกล่าว การเคหะแห่งชาติใน ฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการ	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติมีมาตรการชดเชย ความเสียหายจากการดำเนินโครงการ โดยผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจะ ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยให้อาจเป็นผู้ที่ ได้รับผลกระทบจากโครงการในรัศมี 100 เมตร โดยในหนังสือดังกล่าวระบุ ชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของผู้บุคคลที่ จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบ สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตาม มาตรการดังกล่าว การเคหะแห่งชาติใน ฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการ ต่อบังคับทิศทางลมของโครงการต่อ บ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง 	-	

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	<p>บดบังทิศทางลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับการเคหะแห่งชาติ แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการร่วมแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจากหาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย ความเป็นเวลา</p> <p>ผู้รับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปีหลังจากดำเนินการ</p>	<p>อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับการเคหะแห่งชาติ แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการร่วมแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจากหาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย ความเป็นเวลา</p> <p>ผู้รับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปีหลังจากดำเนินการ</p>		
5) การดับยั้งคลื่นวิทยุและโทรทัศน์	<p>1. กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากการดำเนินการ โดยทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบ ในรัศมี 100 เมตร ณ วันที่</p>	<p>● การเคหะแห่งชาติมีมาตรการชดเชยความเสียหายจากการดำเนินโครงการ โดยผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจะทำการส่งหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่ได้รับ</p>	-	

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	ก่อสร้างโครงการ โดยในหนังสือ ดังกล่าวจะระบุ ชื่อ หมายเลขโทรศัพท์ ของผู้ที่จะเป็นผู้รับเรื่องที่ได้รับ ผลกระทบสามารถติดต่อได้ตรง โดย เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการ ดังกล่าว การเผยแพร่แห่งชาติในฐานะ ผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบ ผลกระทบที่เกิดขึ้น อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการ บดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ อาจได้รับ ผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะ ผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชย ค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไข ผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความ เสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ ที่รับความเสียหายเหตุดังกล่าวกับ การเผยแพร่แห่งชาติ แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่ สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้ง คณะกรรมการร่วมแก้ไขปัญหาจากการ พัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลง ร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตาม มาตรการต่างๆ โครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความ	ผลกระทบ ในรัศมี 100 เมตร วันที่ ก่อสร้างโครงการ โดยในหนังสือ ดังกล่าวจะระบุ ชื่อ หมายเลขโทรศัพท์ ของผู้ที่จะเป็นผู้รับเรื่องที่ได้รับ ผลกระทบสามารถติดต่อได้ตรง โดย เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการ ดังกล่าว การเผยแพร่แห่งชาติในฐานะ ผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบ ผลกระทบที่เกิดขึ้น อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการ บดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ อาจได้รับ ผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะ ผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชย ค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไข ผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความ เสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ ที่รับความเสียหายเหตุดังกล่าวกับ การเผยแพร่แห่งชาติ แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่ สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้ง คณะกรรมการร่วมแก้ไขปัญหาจากการ พัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลง ร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตาม มาตรการต่างๆ โครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความ		

แบบ ตต.3

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	รับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปีหลังจากดำเนินการ	รับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปีหลังจากดำเนินการ		
6) ความเป็นส่วนตัวและ ทัศนียภาพ	1. กำหนดให้พื้นที่สีเขียวการ เพื่อช่วย บดบังทัศนียภาพและป้องกันและ ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว ระหว่างโครงการกับบริเวณโดยรอบ โครงการ	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติได้กำหนดให้พื้นที่ สีเขียวการและคงรักษาต้นไม้เดิม บริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยบดบัง ทัศนียภาพและป้องกันและผลกระทบ ด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างโครงการ กับบริเวณโดยรอบโครงการ 	-	 <p>พื้นที่สีเขียว เอกสารแนบ 2 รูปที่ 1</p>
	2. กำหนดให้คงรักษาด้านไม้เดิมบริเวณ พื้นที่โครงการไว้ให้เป็นส่วนหนึ่งของ พื้นที่สีเขียวยั่งยืน			
	3. โครงการต้องบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวให้ อยู่ในสภาพสวยงามตลอดเวลาโดย จัดสรรงบประมาณการดำเนินการเพื่อ ดูแลอย่างเพียงพอทุกปี เช่น งบประมาณในการซ่อมบำรุง ปิมน้ำ งบประมาณการดูแลรักษาต้นไม้พื้นที่ไม้ และปุ๋ย เป็นต้น	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้ จัดเตรียมเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่ สีเขียวให้อยู่ในสภาพสวยงาม ตลอดเวลาโดยจัดสรรงบประมาณการ ดำเนินการเพื่อดูแลอย่างเพียงพอทุกปี เช่น งบประมาณในการซ่อมบำรุง ปิมน้ำ งบประมาณการดูแลรักษาต้นไม้ พันธุ์ไม้และปุ๋ย 	-	 <p>พื้นที่สีเขียว เอกสารแนบ 2 รูปที่ 1</p>

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	4. กำหนดให้มีระเบียบควบคุมการอยู่อาศัยและการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย เพื่อลดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกัน	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้กำหนดระเบียบควบคุมการอยู่อาศัย และการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย เพื่อลดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกัน 	-	-
7) การรับเรื่องร้องเรียน	1. จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในการดำเนินการอาคารโครงการ 5 ช่องทาง ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> - กล้องรับความคิดเห็น : ติดตั้งบริเวณป้อมยาม - โทรศัพท์ : 02-351-6398 - E-mail : prapas@nha.co.th - จดหมาย : การเคหะแห่งชาติ 905 ถนนวิภาวดี แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร - สำนักงานเขตดินแดง : 99 ถนนมิตรไมตรี แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 เบอร์โทรศัพท์ 02-245-1612 - โทรสาร 02-2245-2658 	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน 	-	 <p>ช่องทางรับเรื่องร้องเรียน</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 8